



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.09.2022.

Nr.519

**Par Cēsu novada domes 2022.gada 8.septembra
saistošo noteikumu Nr.35 "Grozījumi 2021.gada 2. decembra saistošajos noteikumos
Nr.14 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.14 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, turpmāk - Saistošie noteikumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 43. panta trešo daļu, likuma, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 25.augusta atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.08.2022.atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2022.gada 8.septembra saistošos noteikumus Nr.35 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" saskaņā ar pielikumu.
2. Grozītos Saistošos noteikumus un lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 8.septembrī

Nr.35

Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu,
17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu,
21.² panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu,
24. panta pirmo daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" šādus grozījumus:

1. Izteikt izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:
*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu,
17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu,
21.² panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu,
24. panta pirmo daļu*
2. Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:
"7. Lēmumu par palīdzības sniegšanu attiecīgajai personai Dzīvokļu komisija pieņem mēneša laikā pēc personas iesnieguma saņemšanas."
3. Izteikt 10.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"10.1. Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā minētās personas."
4. Izteikt 25.2. apakšpunktu un papildināt ar apakšpunktiem 25.2.1., 25.2.2. un 25.2.3. šādā redakcijā:
"25.2. sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz diviem gadiem un jaunu īres līgumu slēdz, kad saņemts īrnieka iesniegums par sociālā īres līguma noslēgšanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu uz šādiem termiņiem:
25.2.1. **2 gadi** – 12 (divpadsmit) mēnešu periodā nav kavētu īres maksas un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi;
nav bijuši iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumi.¹

¹ Jāizpildās visiem nosacījumiem.

25.2.2. **6 mēneši** – nav īres maksas un/vai ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāds, kas pārsniegtu 2 (divus) mēnešus;

ir bijuši iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumi.²

25.2.3. **3 mēneši** – ar personu (ģimeni) pirmo reizi tiek slēgts sociālās dzīvojamās telpas īres līgums;

kavēti īres maksas un/vai ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumi ilgāk par trīs mēnešiem;

ir bijuši iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumi.³;

5. Izteikt 26.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“26.2. sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu īrnieks iesniedz ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām.”;

6. Izteikt 33. punktu šādā redakcijā:

“33. Līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie dzīvojamo telpu īres līgumi, kuru darbības termiņš pārsniedz trīs gadus, paliek spēkā līdz līgumā norādītajam termiņam. Dzīvojamo telpu īres līgumi, kuri noslēgti uz darba attiecību laiku, jāpārslēdz līdz 2023.gada 1.martam, ievērojot šo saistošo noteikumu nosacījumus.”

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

² Jāizpildās vienam no nosacījumiem.

³ Jāizpildās vienam no nosacījumiem.

**Cēsu novada domes 2022. gada 8.septembra saistošo noteikumu Nr.35
"Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par palīdzību
dzīvokļu jautājumu risināšanā"
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 14 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Noteikumi). Nepieciešams izdarīt grozījumus Noteikumos šādu iemelsu dēļ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Noteikumu izdošanas pamatojumā, kā arī Noteikumu 10.1. apakšpunktā ir atsauce uz likumu "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" , kas ir zaudējis spēku 2022.gada 15.janvārī.2. Bija nepieciešams novērst Noteikumu un Dzīvokļu komisijas nolikuma punktu neatbilstību.3. Noteikumu 25.2. un 26.2. apakšpunktu grozījumi nepieciešami, jo likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums) paredz jauna sociālā dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu nevis līguma atjaunošanu kā bija iepriekš Noteikumos. Kā arī 25.2. apakšpunktā tika noteikts sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņš precīzi, kā tas ir Likumā.4. Noteikumu 33.punktā tiek precizēta dzīvojamo telpu īres līgumu termiņi un pārslēgšanas kārtība.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi tiek precizēti, izslēdzot atsauces uz likumu "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām", kas ir zaudējis spēku. Precizēti punkti par jauna sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekme
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Nav nepieciešams

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

